

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 22 JANVIER 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0374	HOIRS LÉOPOLD LODE	VITOFODJI Hounsa Nicolas VODOUNON Philomène	HODEHOU Nestor	Confirmation	Délibéré : 12 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUIYO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Confirmation	Délibéré rabattu : 26 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de de l'AJE, pour communiquer la procédure au MP, pour les observations éventuelles des parties et pour les débats
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le retour de l'expert et pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2639	AZON Germaine	ADINAVO Norbert		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2801	ZINZALO Marcelin	HODONOU Albert Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377	MONDA Stanislas	GOGAN Adolphe		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer HINNILO Benoit à la diligence de GOGAN Adolphe et par voie d'huissier, pour continuation et pour expertise topographique
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4146	LAHAMI S. Houndjo Léon	MAIRIE DE COTONOU IGN Les Héritiers De Feu TCHIBOZO Anatole HOUNDJI Dorothé		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFU OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499	BADIROU Abdoul Wassi	DJOSSA Pierre Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour débats sommaires et pour être mis en délibéré sur expertise et pour les parties absentes
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par voie d'huissier DOSSOU-YOVO, AÏSSO Claude, da MATA à la diligence de l'IV, ZOMADJITOGNAN Germaine à la diligence du demandeur et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les héritiers NOBIME HONKPO et DEGBE Albert à la diligence de des parties, pour continuation et pour mesure d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènam Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles des parties et et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnould		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour débats sommaires, pour la mesure d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0752	DOUKPO Akpéni	DOUKPO Odouckinan DOUKPO Bathélemy		Revendication	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la convocation par chaque partie de ses témoins et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUSSOUVO Séverin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière des défendeurs et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la communication de l'ODL des demandeurs à Me ADJAÏ et do-REGO et leurs pièces et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINOU Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif et pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0252	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BADA PIERRE	KPOSSA Simon		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour débats sommaires et pour expertise topographique
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Irma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débat
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0584	AHISSOU Bernard	BONOU Gabriel DANDJINO Rosaline		Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution et communication de pièces de DANDJINO Rosaline et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0649	MEDEVO Sètoungan	GOUGLA Innocent SEDJRO Gérard AGUENON ZANNOU Gerard		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces des défendeurs à l'exception de Cyprien HOUNZANDJI et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0671	KOSSOKO Ramanou	HERITIER HADEKON DJIDENO PIERRE ZINSOU Daagbo ZINSOU Thibaut		Autres	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs, pour communication de leurs pièces et pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu en tout état de cause et pour le demandeur absent
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0952	CHIN Jerry	ADEBAYO Idriss		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1055	MOUSSE Machiatou RAPHAËL Gnanih	LALOUKPO Marcelle LALOUKPO Basilia LALOUKPO Francine YOROU Sandra Bicole		Revendication	Radié : Radié Motif : parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Revendication	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1133	YEMEZIN HOUNDETE Ambroise	SEWAVI Nestor		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être radié
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1136	DOSSOU-YOVO Michel Armand	Cabinet Djinadou AVOCEGAMOU Appollinaire AMOUSSOU Serges SALLON BONNAUD Irenée		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1145	AMOUSSOU Zenaye	NOUTAI Arnault		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer et communiquer les pièces au défendeur par voie d'huissier et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 janvier 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier